

STUDIO LEGALE

Avv. Stefano Pasquini - Avv. Jessica Nocciolini - Avv. Gabriele Parigi

Spett.le **Consorzio 2 Alto Valdarno**

Responsabile del procedimento

Dott. Ing. Matteo Isola

Pec: cbaltovaldarno@pec.it

Spett.le **Comune di Marciano della Chiana**

Pec: comunemarcianodellachiana@pec.it

Arezzo, lì 25 maggio 2023

Oggetto: Progetto D2019EAR0003 – Riassetto idraulico dei Rii attraversanti il Nucleo abitato di Cesa in Comune di Marciano della Chiana

Fermo la presente a nome e per conto dell'Ing. Elisa Nucci, del sig. Nucci Ivo e della Nucci Engineering, facendo seguito all'incontro fra tecnici avvenuto il giorno 3.05.2023 presso la sede dell'Ente, per osservare quanto segue.

I tecnici concordarono di procedere alla progettazione della soluzione che prevede la riprofilatura dell'alveo corso d'acqua come opera di difesa per le piene a cadenza trentennale.

Il costo di una tale opera è già stato stimato, nel Progetto definitivo da Voi redatto, nell'elaborato D-16 "Servizi supplementari – Considerazioni in seguito a incarico Det. 457/2022", in misura pari ad euro 409.193,44.

Ci risulta che le analisi dei terreni da voi effettuate abbiano dato esito negativo, risultando i campioni non inquinati. Questo dovrebbe condurre quindi ad un ulteriore ridimensionamento del costo dell'opera.

In ogni caso, al fine di ridurre ulteriormente i costi, i miei clienti mettono a disposizione un proprio terreno *in loco* dove depositare le terre risultanti dalla riprofilatura dell'alveo.

STUDIO LEGALE

Avv. Stefano Pasquini - Avv. Jessica Nocciolini - Avv. Gabriele Parigi

Per quanto riguarda i sottoservizi situati entro la fascia di 10 m dalle sponde del Rio (art. 96, lettera f, R.D. n. 523/1904), si rileva che, essendo posti gli stessi entro la fascia di inedificabilità assoluta ed inderogabile dalle sponde del Rio, non possono che essere oggetto, al massimo, di concessioni temporanee, nelle quali è previsto che, in caso di necessità, la rimozione e ricollocazione avvenga a spese dell'ente proprietario del servizio a propria cura e spese (R.D. 368/1904 artt. 134, 135, 136, 137 e 138 e dalla L.R. Toscana n. 79/2012 artt. 23 e 31 bis.).

Pertanto i costi degli spostamenti di dette linee andranno comunque espunti dai costi del Progetto di riprofilatura dell'alveo poiché ad esclusivo onere degli Enti proprietari dei relativi servizi.

Inoltre i proprietari frontisti che sarebbero interessati dalle attività di riprofilatura sono numericamente molto pochi: oltre ai signori Nucci e alla Regione Toscana ci risulterebbero solo altri tre soggetti proprietari di piccole aree.

In conclusione dunque non vi sono ostacoli a proseguire nella progettazione della riprofilatura del corso d'acqua ed i relativi costi potrebbero essere contenuti rispetto all'originaria vostra previsione.

Ciò osservato si chiede il rilascio di una copia delle analisi compiute sui terreni vicino al corso del Rio della Pescaia e di essere informati in seguito in modo tempestivo di ogni atto assunto da Codesto Ente ai sensi della L. n. 241/1990 a partire dal computo del nuovo progetto definitivo, quando sarà redatto.

Distinti saluti

Avv. Stefano Pasquini