



Via Ernesto Rossi, 2/L
52100 Arezzo
C.F. 02177170517

AVVISO DI PAGAMENTO N. 220230001

CODICE FISCALE: C

INTESTATARIO: C'

CONTATTI E CORRISPONDENZA

WEB www.cbaltovaldarno.it
EMAIL catasto@cbaltovaldarno.it
PEC cbaltovaldarno@pec.it
FAX 0575/4900299
POSTA via Ernesto Rossi 2/L 52100 Arezzo

VIA
52100

INFORMAZIONI TELEFONICHE

TEL 0575 551180

dal lunedì al venerdì ore 10.00 - 18.00
(3 LINEE DISPONIBILI)

SCADENZA

31/10/2023

Per la riscossione degli importi non ancora pagati, verrà successivamente inviata una cartella di pagamento con diritti di notifica ed eventuali interessi di mora.

COME PAGARE

SUL TERRITORIO

In tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato convenzionato.
Potrà pagare in contanti, con carte o conto corrente.

SUL SITO E CON LE APP

Dalla sua banca, dagli altri canali di pagamento online.
Sul sito del Consorzio accedendo all'apposita area InCatasto.
Potrà pagare con carte, conto corrente o CBILL.

NON è possibile effettuare il pagamento ai nostri uffici.

I soli soggetti che non possono ancora effettuare il pagamento con PagoPA (Enti pubblici, soggetti esteri, ecc.) hanno la facoltà di provvedere al pagamento tramite bonifico con le seguenti modalità:

Intestatario: CONSORZIO 2 ALTO VALDARNO

IBAN: IT 34 I 07601 14100 001026803518 - Paese: Italia

c/c 001026803518

BIC/SWIFT: BPPIITRR

CAUSALE: A 220230001; CF C'

I pagamenti eseguiti con modalità diverse da quelle indicate potrebbero non essere riscontrati

Per consultare e verificare nel dettaglio la posizione contributiva e lo stato dei pagamenti o per visionare l'intero partitario se non completo in stampa, accedere al servizio InCatasto attivo sul sito www.cbaltovaldarno.it utilizzando le seguenti credenziali

Anno: 2023

Cod.Contribuyente: 91

PIN: 67

DETTAGLIO IMPORTI

TRIBUTO 0630 - CONTRIBUTO DI BONIFICA

ANNO

2023

IMPORTO

€ ,

NOTE DELL'ENTE

Per il dettaglio degli importi dovuti si rimanda alla consultazione del partitario allegato.

Per la deducibilità del contributo di bonifica dal reddito lordo da denunciare a fini fiscali, si ricorda di conservare l'intero avviso e la ricevuta di pagamento. Il Responsabile del Procedimento di iscrizione a ruolo è il Dott. Federico Cioni.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Lo scrivente consorzio, titolare del trattamento dei dati personali, li utilizza esclusivamente per le finalità istituzionali previste dalla legge, anche quando comunicato a terzi.

Il trattamento dei dati avviene anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici, con logistiche strettamente correlate alle predette finalità nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 e D.lgs n.196/2003. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Direttore Generale Dott. Francesco Lisi.

2023

RISCHIO IDRAULICO: LA NOSTRA STRATEGIA

Quasi 11 milioni di euro di lavorazioni su 1.800 km di corsi d'acqua; ore di verifiche e sopralluoghi per monitorare lo stato di salute del reticolo e di conservazione delle opere idrauliche; numerosi approfondimenti per gestire in modo sempre più green ed efficace gli interventi.

La manutenzione ordinaria programmata per il 2023 dal Consorzio di Bonifica 2 Alto Valdarno punta come sempre alla mitigazione del rischio idraulico, un rischio che i cambiamenti climatici contribuiscono ad aggravare, con la salvaguardia degli habitat naturali.

Grande impegno inoltre viene posto alla ricerca di risorse pubbliche da destinare ad interventi straordinari e a nuove opere.

In questo 2023 stanno prendendo forma diversi interventi considerati strategici per migliorare il livello di sicurezza del comprensorio.

Continua a rafforzarsi inoltre il rapporto e la collaborazione con gli amministratori locali e i cittadini che, con le loro segnalazioni, sono preziose "sentinelle".

Nel 2023 è stato inaugurato il nuovo sito internet con l'obiettivo di accorciare ancora le distanze con il territorio.

Non ci siamo dimenticati neppure l'importanza economica e ambientale di promuovere lo sviluppo dell'irrigazione collettiva.

Abbiamo lavorato a soluzioni progettuali (alcune già cantierabili) per portare l'acqua alle imprese agricole. E abbiamo idee per creare infrastrutture capaci di diminuire il rischio idrogeologico, raccogliendo la risorsa quando questa è disponibile, da distribuire quando questa scarseggia.

Presidente
Serena Stefani



IL CONSORZIO IN CIFRE

oltre
4.000 Km²

E' L'ESTENSIONE DEL
COMPRESORIO

oltre
6.200 Km

SONO I CORSI D'ACQUA
MONITORATI

quasi
4.500

SONO LE OPERE PUNTUALI
PRESIDATE

circa
600

SONO LE OPERE LINEARI DA
CONTROLLARE

circa
1.300.000

SONO LE UNITA' IMMOBILIARI
DA DIFENDERE

circa
1.800 Km

SONO I TRATTI IN
MANUTENZIONE NEL 2023

quasi
11 MI €

E' IL VALORE DEGLI
INTERVENTI
DA REALIZZARE
ENTRO IL 2023

IL CONTRIBUTO DI BONIFICA

Come ogni anno, il Consorzio emette il contributo di bonifica, frutto della ripartizione tra i consorziati delle spese sostenute per la manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua ai sensi della LR 79/2012

Gli avvisi vengono inviati per posta ordinaria, pec, mail. **Tutti possono ottenere l'invio telematico**, più green ed economico, che consente di risparmiare risorse da investire in ulteriori manutenzioni. La richiesta va inoltra al Consorzio compilando e trasmettendo il modulo scaricabile dal sito www.cbaltovaldarno.it

Anche il pagamento è più semplice: il Consorzio aderisce alla piattaforma **PAGOPA** che consente di pagare l'avviso on line e con le apposite App, oltre che con i sistemi tradizionali (uffici postali e bancari, ricevitorie, sportelli bancomat, alcuni supermercati)

=====
PARTITA : 0A0536429/00000 COMUNE DI : AREZZO
CNI. Proprieta' 1/1

ANNO TRIB DESCRIZIONE RUOLO
=====
2023 AITB UIO B - DETRAZIONE AIT -0,76 EURO
2023 BOFB UIO B - FABBRICATI 16,70 EURO
| TOTALE EURO: 15,94 EURO

T S FOG. PART. SUB. CONSISTENZA CAT. CL REND/RD I.T. I.E. I.G.S.

F A 10' 47 4,0 VN A/02 05 516,46 0,64040 69.412,22 1,00
VIA P' UIO:B ALIQUOTA: 0,0003356769 IMPOSTA: 14,92
DETRAZIONE A.I.T.: -0,68
F A 10' 47 14 MQ C/06 04 49,17 0,64040 8.260,56 1,00
VIA P' UIO:B ALIQUOTA: 0,0003356769 IMPOSTA: 1,78
DETRAZIONE A.I.T.: -0,08

T = Terreno/Fabbricato S = Sezione Fog. = Foglio Part. = Particella
Cat. = Qualita' terreno/Categoria fabbricato Cl. = Classe catastale
I.T. = ind. tecnico I.E. = ind. economico I.G.S. = ind. di gestione specifica
UIO:A = Casentino UIO:B = Arezzo UIO:C = Valdarno
UIO:D = Valdichiana UIO:E = Valtiberina UIO:F = Marecchia-Foglia



Il Consorzio 2 Alto Valdarno è stato istituito a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 79/2012 e s.m.i. È un Ente di diritto pubblico economico a base associativa, preposto alla realizzazione e alla gestione di interventi finalizzati alla difesa del suolo, alla regimazione delle acque, alla tutela dell'ambiente.

IL CONTRIBUTO DI BONIFICA

Il contributo di bonifica costituisce la quota annuale dovuta da ciascun consorziato a seguito della ripartizione delle spese sostenute dal Consorzio per la manutenzione ordinaria del reticolo di gestione, delle opere di bonifica e delle opere idrauliche di terza, quarta e quinta categoria e l'esercizio delle opere di propria competenza, nonché per il proprio funzionamento. La ripartizione delle spese consortili avviene in proporzione del beneficio attribuito a ciascun immobile in applicazione del Piano di Classifica.

Il Piano di Classifica, adottato con delibera dell'Assemblea Consortile n. 8 del 14/07/2016 e approvato dalla Regione Toscana con delibera di Giunta n. 1237 del 05/12/2016 (pubblicazione sul BURT n. 51 del 21/12/2016), è lo strumento previsto dalla Legge per garantire la corretta ed equa ripartizione della contribuzione, attraverso la ricerca e la stima di idonei parametri tecnici, economici e specifici, atti a quantificare il beneficio goduto da ciascun immobile. Quantifica il beneficio che gli immobili agricoli ed extra-agricoli ricevono dalle attività del Consorzio all'interno del perimetro di contribuzione, definito dall'allegato A della L.R. 79/2012 e dalla Tav. VI-01 allegato 9 del Piano di Classifica. Prevede la suddivisione del territorio del Consorzio 2 Alto Valdarno in sei U.I.O. (Unità Idrografiche Omogenee) secondo quanto indicato delle linee guida approvate dal Consiglio Regionale con deliberazione del 24 marzo 2015, n. 25.

Il beneficio stimato dal Piano di Classifica è di tipo diretto e consiste nel mantenimento o incremento di valore degli immobili, procurato dalla manutenzione attuata sul reticolo di gestione, definito dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n.57/2013 e s.m.i., delle opere di bonifica ed idrauliche in carico al Consorzio, garantendo migliori condizioni di fruizione del suolo ed un più elevato grado di sicurezza idraulica.

L'ammontare del contributo da ripartire tra gli immobili è stato determinato con Decreto del Presidente Numero 36 del 17/07/2023, sulla base del Bilancio di Previsione 2023, divenuto efficace ai sensi dell'art. 20 comma 2 della legge regionale 79/2012 e s.m.i. e del programma degli interventi correlato. Le quote di importo inferiore al valore minimo iscrivibile a ruolo, pari, secondo norma, a € 10,33, non vengono poste in riscossione, ma verranno richieste solamente quando il contribuente avrà superato tale soglia minima, sommando più annualità di contribuzione oppure recuperi. Nel dettaglio relativo agli importi dovuti (partitario allegato) sono indicate distintamente le quote relative a ciascun anno di competenza ed a ciascun articolo, la quota di detrazione richiesta al Servizio Idrico Integrato, se dovuta, nonché la quota di titolarità solo per gli immobili che riportano una completa intestazione dei titoli nei dati catastali presso l'Agenzia delle Entrate - ufficio del Territorio. Il Piano di Classifica, i vari atti che hanno portato alla definizione del contributo e gli interventi programmati e svolti sono reperibili sul sito internet: www.cbaltovaldarno.it.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI BONIFICA

Per stabilire l'importo dei Tributi il Consorzio applica il Piano di Classifica degli Immobili che definisce gli indici tecnici di beneficio per ogni sistema idraulico all'interno del Perimetro di Contribuzione. Per ogni annualità viene redatto il Piano di Riparto delle spese che il Consorzio dovrà sostenere, suddividendo i costi fra tutti i proprietari di fabbricati e terreni secondo il beneficio ricavato da ciascun immobile. Per il calcolo si tiene conto dei seguenti riferimenti: **Indice tecnico**, **Indice economico**, **Indice di gestione specifico**, **Alliquota di riparto** (distinta tra agricola ed extra-agricola e per UIO). L'importo del contributo di bonifica è il risultato della seguente operazione: **indice tecnico * indice economico * indice di gestione specifico * aliquota**.

All'importo così calcolato, solo per i fabbricati soggetti al pagamento del servizio di fognatura e depurazione (art. 155 D.Lgs 152/2006), viene applicata una detrazione, definita detrazione AIT, per la quota parte riconducibile ai servizi di raccolta, collettamento, scolo e allontanamento delle acque reflue. **Nell'elenco degli immobili, presente in ciascun avviso di pagamento, sono riportati tutti gli indici, l'aliquota e l'eventuale detrazione AIT, riferiti a ciascun terreno e fabbricato attribuiti all'utenza; ciò consente ad ogni contribuente di verificare personalmente l'importo applicando la semplice moltiplicazione sopra descritta.** Per ulteriori dettagli si consulti il Piano di Classifica (sito web: www.cbaltovaldarno.it)

RIESAME DELL'ATTO

I dati utilizzati per il calcolo del contributo sono prelevati ogni anno dall'Agenzia delle Entrate (Ministero dell'Economia e delle Finanze). Il contribuente potrà verificare i dati relativi agli immobili (terreni e fabbricati) descritti nel partitario allegato. Eventuali discordanze, derivanti da vendite, successioni, divisioni, donazioni, permutate ed altro, potranno essere comunicate agli uffici Consortili facendo pervenire una copia dell'atto notarile, o nel caso non sia disponibile, una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 completa di

documento di riconoscimento in corso di validità. Qualora la richiesta di contributo riguardi un immobile strumentale all'attività agricola, ai sensi di legge, è possibile presentare apposita istanza per ottenere, a seguito di accertamento, la rettifica dell'avviso di pagamento.

Il contributo di bonifica non si basa sul reddito fondiario ma sul beneficio che l'immobile trae dall'attività di bonifica svolta dal Consorzio. Il contributo è commisurato al beneficio ed è unitario nel suo ammontare, in quanto riferito unicamente all'immobile nella sua interezza. Se l'immobile risulta essere in comproprietà, il contributo viene richiesto al primo intestatario e tutti i soggetti sono obbligati per la medesima prestazione, perché l'obbligazione contributiva è solidale (Art. 1292 Cod. Civ.), fatto salvo il diritto di rivalsa da parte dell'intestatario nei confronti dei coobbligati. **Non è possibile provvedere alla ripartizione, né in maniera arbitraria né da parte del Consorzio stesso, della quota di proprietà frazionando il tributo, in quanto il bene immobile è considerato bene giuridicamente indiviso.**

I contributi di bonifica sono oneri reali sulla proprietà, annui, non divisibili per dodicesimi, sono dovuti dal soggetto passivo che risulta proprietario alla data del riparto del ruolo stabilita, con **Decreto del Presidente n. 36 del 17/07/2023, al 30/04/2023**. Il trasferimento di proprietà dell'immobile avvenuto dopo la data di riparto sopra menzionata, fa venir meno l'obbligo del pagamento, da parte del cedente, del contributo per i ruoli successivi.

INFORMAZIONE SULLA RISCOSSIONE MEDIANTE AVVISI DI PAGAMENTO

La riscossione ordinaria dei contributi di bonifica iscritti a ruolo, eseguita mediante cartella notificata formalmente, viene fatta precedere da una fase di riscossione volontaria realizzata mediante avvisi di pagamento. Ciò consente al contribuente di evitare il pagamento dei diritti di notifica, altrimenti dovuti all'Agente della Riscossione, ed ottenere più facilmente rettifiche e scarichi delle eventuali quote contributive che dovessero presentare anomalie di intestazione o di importo. Terminata la fase di riscossione spontanea, per gli importi non ancora assolti verrà inviata una cartella di pagamento, con diritti di notifica, ed interessi di mora qualora il pagamento sia effettuato oltre la scadenza (60 giorni) a carico del destinatario. Il contribuente può presentare ricorso avverso il presente avviso, entro i termini di legge, dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado.

MODALITÀ E TERMINI DI IMPUGNATIVA DEGLI ATTI DI RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI CONSORTILI

Per la rettifica di errori relativi alla intestazione dei contributi richiesti o all'entità degli immobili su cui gli stessi sono calcolati, il Consorzio 2 Alto Valdarno si attiva in regime di "autotutela", senza la necessità del ricorso formale, emettendo d'ufficio gli eventuali provvedimenti di sgravio a seguito di semplice richiesta dell'interessato

Richiesta di rettifica errori materiali:

Normativa: Art.21-nonies L.241 del 7/8/90 - Autotutela Termini: 150 giorni dall'atto di riparto

Modalità di attivazione: Comunicazione dell'interessato all'ufficio del Catasto del Consorzio 2 Alto Valdarno

Ricorsi concernenti l'iscrizione a ruolo:

Normativa: Art. 112 R.D. n 368 DEL 8/5/1904; DPR 1199 del 24/11/1971 Termini: entro 30 giorni dal ricevimento dell'atto di riscossione Organo: Presidente del Consorzio 2 Alto Valdarno

N.B. il ricorso non sospende l'esecutività del ruolo

Ricorsi concernenti i presupposti fissati dalla legge per l'assoggettamento degli immobili all'obbligo contributivo:

Normativa: D.lgs 31/12/1992 n. 546

Termine: entro 60 giorni dal ricevimento dell'atto impugnato Organo: Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado.

N.B. può essere richiesta la sospensione dell'esecutività del ruolo

Nota: per impugnative concernenti l'ammontare del contributo e quindi i provvedimenti per la disciplina della determinazione della misura del contributo il ricorso va proposto al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini di legge. È prevista la possibilità di richiesta di sospensione dell'esecutività del ruolo.

DOCUMENTO 220230001
2023

CONTRIBUTO BONIFICA

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 02177170517

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale C/

Consorzio 2 Alto Valdarno

C/
VIA
52100 AREZZO AR

UFFICIO CATASTO

QUANTO E QUANDO PAGARE?

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

€ Euro entro il **31/10/2023**

Puoi pagare con una unica rata.

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella indicata.

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, di Poste Italiane, della tua Banca o degli altri canali di pagamento. Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa alla rata e al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA UNICA entro il 31/10/2023

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario c/

Euro €

Ente Creditore CONSORZIO 2 ALTO VALDARNO

Oggetto del pagamento DOCUMENTO 220230001
2023

CONTRIBUTO BONIFICA

Codice CBILL
BVCK7

Codice Avviso
3018 0000 0062 7318

Cod. Fiscale Ente Creditore
02177170517